



REQUERIMENTO Nº 25/2026

EMENTA

**INFORMAÇÕES SOBRE AQUISIÇÃO DE
IMÓVEL PARA O CAPS E CENTRO SOFIA**

PROTOCOLO GERAL N. _____

DATA ____/____/____

Requeiro à Mesa, após manifestação do Douto Plenário e dispensadas as formalidades regimentais, que seja oficiado ao Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal para que encaminhe a esta Casa de Leis, por intermédio da Secretaria competente, preste as seguintes informações acerca da aquisição do imóvel de matrícula 142.194 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Atibaia – SP, destinado à instalação do CAPS (Centro de Atenção Psicossocial) e do Centro Sofia:

1. Quando surgiu o interesse da Administração Municipal na aquisição do referido imóvel?
2. Quais estudos, levantamentos técnicos ou justificativas embasaram a decisão de compra do imóvel?
3. Qual o endereço e a identificação completa do imóvel adquirido?
4. Qual foi o valor total da aquisição e quais recursos orçamentários foram utilizados para a compra?
5. Qual imobiliária intermediou a negociação e/ou a transação do imóvel?
6. Houve processo de avaliação prévia do imóvel? Em caso positivo, encaminhar cópia do laudo ou informar os valores apurados.
7. Qual foi a data da aquisição e da formalização da escritura pública ou instrumento equivalente?
8. Qual a destinação específica prevista para o imóvel, discriminando os serviços que serão prestados pelo CAPS e pelo Centro Sofia?
9. Existe cronograma para início das atividades no local? Em caso positivo, informar as datas previstas.



Câmara Municipal de Bom Jesus dos Perdões

Rua N. Sra. Consolação, 295 - Centro - CEP 12955-000 - Fone: 4012-7535 - Bom Jesus dos Perdões/SP

10.Quando a Administração Municipal pretende efetivamente utilizar o imóvel para atendimento da população?

11.Há necessidade de reformas, adequações ou adaptações no imóvel antes de sua utilização? Em caso positivo, informar quais intervenções serão realizadas e os respectivos custos estimados.

JUSTIFICATIVA

O presente requerimento tem por finalidade exercer a função fiscalizadora do Poder Legislativo, buscando obter informações detalhadas acerca da aquisição de imóvel destinado à prestação de serviços públicos de relevante interesse social. O conhecimento dos critérios adotados para a compra, dos custos envolvidos, da participação de eventual imobiliária na negociação e do cronograma de utilização do imóvel é fundamental para garantir a transparência dos atos da Administração Pública e assegurar que o investimento realizado atenda de forma eficiente às necessidades da população.

Bom Jesus dos Perdões, 25 de junho de 2026.

ANTONIO MARCOS

Vereador

LIDO EM SESSÃO DO DIA

____/____/____

SECRETÁRIO(A)

DESPACHO:

APROVADO POR _____ VOTOS
ENCAMINHE-SE POR OFÍCIO E
AGUARDE-SE O PRAZO LEGAL PARA
RESPOSTA

PRESIDENTE

PROVIDENCIADO ENCAMINHAMENTO

OFÍCIO N° _____ DATA ____/____/____

PROT. EX. N° _____

DATA ____/____/____

SECRETARIA DA CÂMARA