



COMPOSIÇÃO DO BDI

ACÓRDÃO TCU 2622/2013

OBRA: **CONSTRUÇÃO DO NOVO PRÉDIO DA CÂMARA MUNICIPAL DE BOM JESUS DOS PERDÕES**

LOCALIZAÇÃO: **AVENIDA YADOYA, S/N, PRÉDIO - BOM JESUS DOS PERDÕES - SP**
(Latitude: -23.138555° - Longitude: -46.469384)

$$BDI = \left(\left(\frac{(1 + (AC + R + S + G))(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} \right) - 1 \right) \times 100$$

Onde:

- **AC:** administração central;
- **S:** taxa relacionada a seguros de obra;
- **R:** riscos e imprevistos que pode acontecer na obra;
- **G:** garantias exigidas sobre o empreendimento definidas em edital;
- **DF:** taxa relacionada com despesas financeiras;
- **L:** remuneração bruta do construtor;
- **I:** taxa referente aos tributos que recaem sobre o preço de venda (como PIS, COFINS, ISS e CPRB).

Item Componente do BDI	Intervalo de admissibilidade			Valores Propostos
	1º Quartil	Médio	3º Quartil	
Administração Central	3,00%	4,00%	5,50%	4,00%
Seguro e Garantia	0,80%	0,80%	1,00%	0,80%
Risco	0,97%	1,27%	1,27%	0,97%
Despesas Financeiras	0,59%	1,23%	1,39%	1,27%
Lucro	6,16%	7,40%	8,96%	7,40%
I1: PIS e COFINS				3,65%
I2: ISSQN (conforme legislação municipal)				5,00%
BDI - SEM Desoneração da folha de pagamento				25,93%

Conchal, 07 de dezembro de 2025.

Antonio Francisco Bollella
Eng. Civil – CREA/SP: 5062870211
ART: 2620252198564