



Obra: CONSTRUÇÃO DO NOVO PRÉDIO DA CÂMARA MUNICIPAL DE BOM JESUS DOS PERDÕES

Local: AVENIDA YADOYA, S/N, PRÉDIO - BOM JESUS DOS PERDÕES - SP (Latitude: -23.138555° - Longitude: -46.469384)

Bancos

SINAPI - 09/2025 - São Paulo
SBC - 11/2025 - São Paulo
SICRO3 - 07/2025 - São Paulo
SIURB - 07/2025 - São Paulo
SIURB INFRA - 07/2025 - São Paulo
CPOS/CDHU - 09/2025 - São Paulo
FDE - 07/2025 - São Paulo

B.D.I.

25,93%

Encargos Sociais

Não Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			SERVIÇOS INICIAIS		1		215.629,66	215.629,66	2,80 %
1.1			INSTALAÇÃO DE CANTEIRO DE OBRA		1		215.629,66	215.629,66	2,80 %
1.1.1	02.08.020	CPOS/CDHU	PLACA DE IDENTIFICAÇÃO PARA OBRA	m²	18	904,27	1.138,74	20.497,32	0,27 %
1.1.2	190406	SBC	SANITARIO COLETIVO MASCULINO-CAPACIDADE 6 PESSOAS	UN	1	6.024,76	7.586,98	7.586,98	0,10 %
1.1.3	02.05.212	CPOS/CDHU	ANDAIME TUBULAR FACHADEIRO COM PISO METÁLICO E SAPATAS AJUSTÁVEIS	m²xmês	1740,78	25,46	32,06	55.809,40	0,72 %
1.1.4	02.05.090	CPOS/CDHU	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TUBULAR FACHADEIRO COM ALTURA ATÉ 10 M	m²	1740,78	13,81	17,39	30.272,16	0,39 %
1.1.5	02.06.040	CPOS/CDHU	LOCAÇÃO DE PLATAFORMA ELEVATÓRIA ARTICULADA, COM ALTURA APROXIMADA DE 20 M, CAPACIDADE DE CARGA DE 227 KG, DIESEL	unxmês	1	24.730,52	31.143,14	31.143,14	0,40 %
1.1.6	02.05.202	CPOS/CDHU	ANDAIME TORRE METÁLICO (1,5 X 1,5 M) COM PISO METÁLICO	mxmês	1303,2	29,04	36,57	47.658,02	0,62 %
1.1.7	02.05.060	CPOS/CDHU	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TORRE METÁLICA COM ALTURA ATÉ 10 M	m	1303,2	13,81	17,39	22.662,64	0,29 %
2			PAREDES E PAINÉIS		1		123.817,55	123.817,55	1,61 %
2.1			PAREDES		1		37.541,75	37.541,75	0,49 %
2.1.1	103318	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS VAZADOS DE CONCRETO DE 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	30	109,40	137,76	4.132,80	0,05 %
2.1.2	103320	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS VAZADOS DE CONCRETO DE 19X19X39 CM (ESPESSURA 19 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	15	130,51	164,35	2.465,25	0,03 %
2.1.3	14.30.900	CPOS/CDHU	DIVISÓRIA EM PLACAS DUPLAS DE GESSO ACARTONADO, RESISTÊNCIA AO FOGO 60 MINUTOS, ESPESSURA 98/48MM - 2ST / 2ST LM	m²	71,68	246,26	310,11	22.228,68	0,29 %
2.1.4	14.30.410	CPOS/CDHU	DIVISÓRIA EM PLACAS DE GESSO ACARTONADO, RESISTÊNCIA AO FOGO 30 MINUTOS, ESPESSURA 100/70MM - 1RU / 1RU	m²	13,59	245,21	308,79	4.196,45	0,05 %

MORADA ASSESSORIA E CONSULTORIA LTDA
CNPJ: 57.488.766/0001-84

2.1.5	32.06.030	CPOS/CDHU	LÃ DE VIDRO E/OU LÃ DE ROCHA COM ESPESSURA DE 2'	m²	32,44	35,73	44,99	1.459,47	0,02 %
2.1.6	97625	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA PARA QUALQUER TIPO DE BLOCO, DE FORMA MECANIZADA, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	45	53,99	67,98	3.059,10	0,04 %
2.2			DIVISÓRIAS		1		86.275,80	86.275,80	1,12 %
2.2.1	14.30.070	CPOS/CDHU	DIVISÓRIA SANITÁRIA EM PAINEL LAMINADO MELAMÍNICO ESTRUTURAL COM PERFIS EM ALUMÍNIO, INCLUSIVE FERRAGEM COMPLETA PARA VÃO DE PORTA	m²	82,73	828,13	1.042,86	86.275,80	1,12 %
3			ESQUADRIAS DE MADEIRA		1		179.535,23	179.535,23	2,33 %
3.1			PORTAS		1		179.535,23	179.535,23	2,33 %
3.1.1	23.04.080	CPOS/CDHU	PORTA EM LAMINADO FENÓLICO MELAMÍNICO COM BATENTE EM ALUMÍNIO - 60 X 160 CM	un	24	1.199,82	1.510,93	36.262,32	0,47 %
3.1.2	23.04.090	CPOS/CDHU	PORTA EM LAMINADO FENÓLICO MELAMÍNICO COM ACABAMENTO LISO, BATENTE DE MADEIRA SEM REVESTIMENTO - 70 X 210 CM	un	3	1.425,68	1.795,35	5.386,05	0,07 %
3.1.3	23.04.100	CPOS/CDHU	PORTA EM LAMINADO FENÓLICO MELAMÍNICO COM ACABAMENTO LISO, BATENTE DE MADEIRA SEM REVESTIMENTO - 80 X 210 CM	un	9	1.545,58	1.946,34	17.517,06	0,23 %
3.1.4	23.04.110	CPOS/CDHU	PORTA EM LAMINADO FENÓLICO MELAMÍNICO COM ACABAMENTO LISO, BATENTE DE MADEIRA SEM REVESTIMENTO - 90 X 210 CM	un	32	1.542,37	1.942,30	62.153,60	0,81 %
3.1.5	23.04.130	CPOS/CDHU	PORTA EM LAMINADO FENÓLICO MELAMÍNICO COM ACABAMENTO LISO, BATENTE DE MADEIRA SEM REVESTIMENTO - 140 X 210 CM	un	1	2.607,31	3.283,38	3.283,38	0,04 %
3.1.6	23.04.140	CPOS/CDHU	PORTA EM LAMINADO FENÓLICO MELAMÍNICO COM ACABAMENTO LISO, BATENTE DE MADEIRA SEM REVESTIMENTO - 220 X 210 CM	un	1	4.624,75	5.823,94	5.823,94	0,08 %
3.1.7	28.01.020	CPOS/CDHU	FERRAGEM COMPLETA COM MAÇANETA TIPO ALAVANCA, PARA PORTA EXTERNA COM 1 FOLHA	cj	44	525,37	661,59	29.109,96	0,38 %
3.1.8	28.01.030	CPOS/CDHU	FERRAGEM COMPLETA COM MAÇANETA TIPO ALAVANCA, PARA PORTA EXTERNA COM 2 FOLHAS	cj	2	947,32	1.192,96	2.385,92	0,03 %
3.1.9	28.01.070	CPOS/CDHU	FERRAGEM COMPLETA PARA PORTA DE BOX DE WC TIPO LIVRE/OCUPADO	cj	24	353,16	444,73	10.673,52	0,14 %
3.1.10	28.01.171	CPOS/CDHU	MOLA AÉREA PARA PORTA, COM ESFORÇO ACIMA DE 60 KG ATÉ 80 KG	un	5	364,41	458,90	2.294,50	0,03 %
3.1.11	30.01.030	CPOS/CDHU	BARRA DE APOIO RETA, PARA PESSOAS COM MOBILIDADE REDUZIDA, EM TUBO DE AÇO INOXIDÁVEL DE 1 1/2' X 800 MM	un	5	187,99	236,73	1.183,65	0,02 %
3.1.12	30.04.060	CPOS/CDHU	REVESTIMENTO EM CHAPA DE AÇO INOXIDÁVEL PARA PROTEÇÃO DE PORTAS, ALTURA DE 40 CM	m	3,68	524,18	660,09	2.429,13	0,03 %
3.1.13	30.01.120	CPOS/CDHU	BARRA DE APOIO RETA, PARA PESSOAS COM MOBILIDADE REDUZIDA, EM TUBO DE AÇO INOXIDÁVEL DE 1 1/4' X 400 MM	un	5	163,94	206,44	1.032,20	0,01 %
4			ESQUADRIAS METÁLICAS		1		544.505,82	544.505,82	7,06 %
4.1			PORTAS		1		138.079,51	138.079,51	1,79 %

MORADA ASSESSORIA E CONSULTORIA LTDA
CNPJ: 57.488.766/0001-84

4.1.1	90838	SINAPI	PORTA CORTA-FOGO 90X210X4CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	3	1.872,72	2.358,31	7.074,93	0,09 %
4.1.2	24.02.054	CPOS/CDHU	PORTA CORTA-FOGO CLASSE P.90, COM BARRA ANTIPÂNICO NUMA FACE E MAÇANETA NA OUTRA, COMPLETA	m²	23,52	1.089,81	1.372,39	32.278,61	0,42 %
4.1.3	24.02.054	CPOS/CDHU	PORTA CORTA-FOGO CLASSE P.90, COM BARRA ANTIPÂNICO NUMA FACE E MAÇANETA NA OUTRA, COMPLETA	m²	18,9	1.089,81	1.372,39	25.938,17	0,34 %
4.1.4	25.02.240	CPOS/CDHU	PORTA EM ALUMÍNIO ANODIZADO DE CORRER, SOB MEDIDA - BRONZE/PRETO	m²	3,15	1.033,00	1.300,85	4.097,67	0,05 %
4.1.5	24.02.430	CPOS/CDHU	PORTA EM FERRO DE ABRIR, PARTE INFERIOR CHAPEADA, PARTE SUPERIOR PARA RECEBER VIDRO, SOB MEDIDA	m²	1,93	919,15	1.157,48	2.233,93	0,03 %
4.1.6	28.20.810	CPOS/CDHU	EQUIPAMENTO AUTOMATIZADOR TELESCÓPICO UNILATERAL DE PORTAS DESLIZANTES PARA FOLHA DUPLA	un	2	15.696,26	19.766,30	39.532,60	0,51 %
4.1.7	23.08.110	CPOS/CDHU	PAINEL EM COMPENSADO NAVAL, ESPESSURA DE 25 MM	m²	37,6	230,19	289,87	10.899,11	0,14 %
4.1.8	24.02.280	CPOS/CDHU	PORTA/PORTÃO DE CORRER EM TELA ONDULADA DE AÇO GALVANIZADO, SOB MEDIDA	m²	11,4	796,70	1.003,28	11.437,39	0,15 %
4.1.9	25.02.020	CPOS/CDHU	PORTA DE ENTRADA DE ABRIR EM ALUMÍNIO, SOB MEDIDA	m²	3,36	1.084,11	1.365,21	4.587,10	0,06 %
4.2			JANELAS		1		310.460,07	310.460,07	4,03 %
4.2.1	25.01.040	CPOS/CDHU	CAIXILHO EM ALUMÍNIO BASCULANTE, SOB MEDIDA	m²	2,64	1.312,30	1.652,57	4.362,78	0,06 %
4.2.2	25.01.080	CPOS/CDHU	CAIXILHO EM ALUMÍNIO DE CORRER, SOB MEDIDA	m²	18,56	870,39	1.096,08	20.343,24	0,26 %
4.2.3	25.01.020	CPOS/CDHU	CAIXILHO EM ALUMÍNIO FIXO, SOB MEDIDA	m²	4	943,63	1.188,31	4.753,24	0,06 %
4.2.4	25.01.060	CPOS/CDHU	CAIXILHO EM ALUMÍNIO MAXIM-AR, SOB MEDIDA	m²	16,32	1.025,39	1.291,27	21.073,52	0,27 %
4.2.5	25.01.450	CPOS/CDHU	CAIXILHO EM ALUMÍNIO PARA PELE DE VIDRO, TIPO FACHADA	m²	137,68	1.409,11	1.774,49	244.311,78	3,17 %
4.2.6	25.01.450	CPOS/CDHU	CAIXILHO EM ALUMÍNIO PARA PELE DE VIDRO, TIPO FACHADA	m²	8,8	1.409,11	1.774,49	15.615,51	0,20 %
4.3			ACESSÓRIOS METÁLICOS		1		95.966,24	95.966,24	1,24 %
4.3.1	24.02.450	CPOS/CDHU	GRADE DE PROTEÇÃO PARA CAIXILHOS	m²	4,14	1.522,13	1.916,81	7.935,59	0,10 %
4.3.2	25.20.020	CPOS/CDHU	TELA DE PROTEÇÃO TIPO MOSQUITEIRA REMOVÍVEL, EM FIBRA DE VIDRO COM REVESTIMENTO EM PVC E REQUADRO EM ALUMÍNIO	m²	3,84	239,79	301,96	1.159,52	0,02 %
4.3.3	24.03.320	CPOS/CDHU	CORRIMÃO TUBULAR EM AÇO GALVANIZADO, DIÂMETRO 2"	m	246,8	279,52	351,99	86.871,13	1,13 %
5			VIDROS		1		174.083,85	174.083,85	2,26 %
5.1	102156	SINAPI	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR, E = 6 MM, EM ESQUADRIA DE MADEIRA, FIXADO COM BAGUETE. AF_01/2021	m²	25,48	287,03	361,45	9.209,74	0,12 %
5.2	102180	SINAPI	INSTALAÇÃO DE VIDRO TEMPERADO, E = 8 MM, ENCAIXADO EM PERFIL U. AF_01/2021_PS	m²	92,12	495,49	623,97	57.480,11	0,75 %
5.3	102181	SINAPI	INSTALAÇÃO DE VIDRO TEMPERADO, E = 10 MM, ENCAIXADO EM PERFIL U. AF_01/2021_PS	m²	8,8	589,40	742,23	6.531,62	0,08 %
5.4	32.06.231	CPOS/CDHU	PELÍCULA DE CONTROLE SOLAR REFLETIVA NA COR PRATA, APLICADO EM VIDROS	m²	119,32	81,86	103,08	12.299,50	0,16 %
5.5	102181	SINAPI	INSTALAÇÃO DE VIDRO TEMPERADO, E = 10 MM, ENCAIXADO EM PERFIL U. AF_01/2021_PS	m²	119,32	589,40	742,23	88.562,88	1,15 %

6			COBERTURA		1		46.796,07	46.796,07	0,61 %
6.1	16.33.022	CPOS/CDHU	CALHA, RUFO, AFINS EM CHAPA GALVANIZADA Nº 24 - CORTE 0,33 M	m	244,38	117,43	147,87	36.136,47	0,47 %
6.2	91176	SINAPI	FIXAÇÃO DE TUBOS HORIZONTAIS DE PPR DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM, COM ABRAÇADEIRA METÁLICA RÍGIDA TIPO D COM PARAFUSO DE FIXAÇÃO 1 1/4", FIXADA DIRETAMENTE NA LAJE OU PAREDE. AF_09/2023	M	420	20,16	25,38	10.659,60	0,14 %
7			IMPERMEABILIZAÇÃO		1		59.305,93	59.305,93	0,77 %
7.1			LAJES E TERRAÇOS		1		59.305,93	59.305,93	0,77 %
7.1.1	98547	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, DUAS CAMADAS, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=3MM E E=4MM. AF_09/2023	m²	21,84	220,98	278,28	6.077,63	0,08 %
7.1.2	98565	SINAPI	PROTEÇÃO MECÂNICA DE SUPERFÍCIE HORIZONTAL COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, TRAÇO 1:3, E=3CM. AF_09/2023	m²	394,95	60,56	76,26	30.118,88	0,39 %
7.1.3	18.08.032	CPOS/CDHU	REVESTIMENTO EM PORCELANATO ESMALTADO ANTIDERRAPANTE PARA ÁREA EXTERNA E AMBIENTE COM ALTO TRÁFEGO, GRUPO DE ABSORÇÃO BIA, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE INDUSTRIALIZADA, REJUNTADO	m²	107,62	142,21	179,08	19.272,58	0,25 %
7.1.4	18.08.042	CPOS/CDHU	RODAPÉ EM PORCELANATO ESMALTADO ANTIDERRAPANTE PARA ÁREA EXTERNA E AMBIENTE COM ALTO TRÁFEGO, GRUPO DE ABSORÇÃO BIA, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE INDUSTRIALIZADA, REJUNTADO	m	101,8	29,93	37,69	3.836,84	0,05 %
8			REVESTIMENTO DE TETO		1		258.587,35	258.587,35	3,35 %
8.1	96114	SINAPI	FORRO EM DRYWALL, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	m²	637,57	79,60	100,24	63.910,01	0,83 %
8.2	22.03.140	CPOS/CDHU	FORRO EM FIBRA MINERAL NRC 0.65, EM PLACAS ACÚSTICAS REMOVÍVEIS DE 625MM X 625MM	m²	534,01	272,28	342,88	183.101,34	2,37 %
8.3	96121	SINAPI	ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO EM PERFIL METÁLICO E PLÁSTICO). AF_08/2023	M	669,52	13,73	17,29	11.576,00	0,15 %
9			REVESTIMENTO DE PAREDES INTERNAS		1		114.510,23	114.510,23	1,49 %
9.1	87878	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	m²	45	5,75	7,24	325,80	0,00 %
9.2	87527	SINAPI	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MENOR QUE 5M², E =17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	45	44,68	56,26	2.531,70	0,03 %
9.3	32.06.130	CPOS/CDHU	ESPUMA FLEXÍVEL DE POLIURETANO POLIÉTER/POLIÉSTER PARA ABSORÇÃO ACÚSTICA, ESPESSURA DE 50 MM	m²	400,03	188,86	237,83	95.139,13	1,23 %
9.4	101965	SINAPI	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	M	76,3	171,87	216,43	16.513,60	0,21 %
10			REVESTIMENTO DE PAREDES EXTERNAS		1		377.337,48	377.337,48	4,89 %

MORADA ASSESSORIA E CONSULTORIA LTDA
CNPJ: 57.488.766/0001-84

10.1	87878	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	m²	45	5,75	7,24	325,80	0,00 %
10.2	87527	SINAPI	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MENOR QUE 5M², E =17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	45	44,68	56,26	2.531,70	0,03 %
10.3	21.03.151	CPOS/CDHU	REVESTIMENTO EM PLACA DE ALUMÍNIO COMPOSTO "ACM", ESPESSURA DE 4 MM E ACABAMENTO EM PVDF	m²	339,8	875,14	1.102,06	374.479,98	4,86 %
11			PISOS INTERNOS		1		335.455,73	335.455,73	4,35 %
11.1	87620	SINAPI	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021	m²	20	32,15	40,48	809,60	0,01 %
11.2	87262	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M² E 10 M². AF_02/2023_PE	m²	632,72	118,94	149,78	94.768,80	1,23 %
11.3	87262	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M² E 10 M². AF_02/2023_PE	m²	84,46	118,94	149,78	12.650,41	0,16 %
11.4	18.08.100	CPOS/CDHU	RODAPÉ EM PORCELANATO ESMALTADO ACETINADO PARA ÁREA INTERNA E AMBIENTE COM ACESSO AO EXTERIOR, GRUPO DE ABSORÇÃO BIA, RESISTÊNCIA QUÍMICA B, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE INDUSTRIALIZADA, REJUNTADO	m	734,63	31,24	39,34	28.900,34	0,37 %
11.5	21.04.110	CPOS/CDHU	REVESTIMENTO COM CARPETE PARA TRÁFEGO INTENSO, USO COMERCIAL, TIPO BOUCLÉ DE 6 MM	m²	467,95	199,75	251,54	117.708,14	1,53 %
11.6	21.10.220	CPOS/CDHU	RODAPÉ DE CORDÃO DE POLIAMIDA	m	291,71	11,02	13,87	4.046,01	0,05 %
11.7	17.10.020	CPOS/CDHU	PISO EM GRANILITE MOLDADO NO LOCAL	m²	57,74	103,06	129,78	7.493,49	0,10 %
11.8	17.10.120	CPOS/CDHU	DEGRAU EM GRANILITE MOLDADO NO LOCAL	m	366,3	96,44	121,44	44.483,47	0,58 %
11.9	17.10.200	CPOS/CDHU	RODAPÉ QUALQUER EM GRANILITE MOLDADO NO LOCAL ATÉ 10 CM	m	100,9	56,35	70,96	7.159,86	0,09 %
11.10	17.40.150	CPOS/CDHU	RESINA ACRÍLICA PARA PISO DE GRANILITE	m²	57,74	37,21	46,85	2.705,11	0,04 %
11.11	30.04.020	CPOS/CDHU	REVESTIMENTO SINTÉTICO DE BORRACHA OU PVC COLORIDO, PARA SINALIZAÇÃO TÁTIL DE ALERTA / DIRECIONAL - COLADO	m²	0,96	206,46	259,99	249,59	0,00 %
11.12	30.04.100	CPOS/CDHU	PISO TÁTIL DE CONCRETO INTERTRAVADO ALERTA / DIRECIONAL, ESPESSURA DE 6 CM, COM REJUNTE EM AREIA	m²	3,92	146,37	184,32	722,53	0,01 %
11.13	98695	SINAPI	SOLEIRA EM MÁRMORE, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020	M	36,94	126,40	159,17	5.879,73	0,08 %
11.14	19.01.064	CPOS/CDHU	PEITORIL E/OU SOLEIRA EM GRANITO, ESPESSURA DE 2 CM E LARGURA DE 21 CM ATÉ 30 CM, ACABAMENTO POLIDO	m	29,84	209,67	264,03	7.878,65	0,10 %
12			INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS		1		250.969,46	250.969,46	3,25 %
12.1			REDE DE ÁGUA FRIA/DRENO AR CONDICIONADO		1		8.007,31	8.007,31	0,10 %
12.1.1	46.01.020	CPOS/CDHU	TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL MARROM, DN= 25 MM, (3/4"), INCLUSIVE CONEXÕES	m	54,9	34,00	42,81	2.350,26	0,03 %

12.1.2	46.01.030	CPOS/CDHU	TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL MARROM, DN= 32 MM, (1'), INCLUSIVE CONEXÕES	m	6,76	40,72	51,27	346,58	0,00 %
12.1.3	46.01.050	CPOS/CDHU	TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL MARROM, DN= 50 MM, (1 1/2'), INCLUSIVE CONEXÕES	m	18,6	53,66	67,57	1.256,80	0,02 %
12.1.4	46.01.070	CPOS/CDHU	TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL MARROM, DN= 75 MM, (2 1/2'), INCLUSIVE CONEXÕES	m	3,2	111,87	140,87	450,78	0,01 %
12.1.5	89987	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	12	76,50	96,33	1.155,96	0,01 %
12.1.6	45.03.010	CPOS/CDHU	HIDRÔMETRO EM FERRO FUNDIDO, DIÂMETRO 50 MM (2')	un	1	1.943,09	2.446,93	2.446,93	0,03 %
12.2			REDE DE ESGOTO/ÁGUA PLUVIAL		1		47.142,95	47.142,95	0,61 %
12.2.1	46.02.010	CPOS/CDHU	TUBO DE PVC RÍGIDO BRANCO, PONTAS LISAS, SOLDÁVEL, LINHA ESGOTO SÉRIE NORMAL, DN= 40 MM, INCLUSIVE CONEXÕES	m	4,9	39,86	50,19	245,93	0,00 %
12.2.2	46.02.050	CPOS/CDHU	TUBO DE PVC RÍGIDO BRANCO PXB COM VIOLA E ANEL DE BORRACHA, LINHA ESGOTO SÉRIE NORMAL, DN= 50 MM, INCLUSIVE CONEXÕES	m	12,9	48,59	61,18	789,22	0,01 %
12.2.3	46.02.060	CPOS/CDHU	TUBO DE PVC RÍGIDO BRANCO PXB COM VIOLA E ANEL DE BORRACHA, LINHA ESGOTO SÉRIE NORMAL, DN= 75 MM, INCLUSIVE CONEXÕES	m	23,3	76,96	96,91	2.258,00	0,03 %
12.2.4	46.02.070	CPOS/CDHU	TUBO DE PVC RÍGIDO BRANCO PXB COM VIOLA E ANEL DE BORRACHA, LINHA ESGOTO SÉRIE NORMAL, DN= 100 MM, INCLUSIVE CONEXÕES	m	32,5	84,14	105,95	3.443,37	0,04 %
12.2.5	46.05.040	CPOS/CDHU	TUBO PVC RÍGIDO, TIPO COLETOR ESGOTO, JUNTA ELÁSTICA, DN= 150 MM, INCLUSIVE CONEXÕES	m	12	70,26	88,47	1.061,64	0,01 %
12.2.6	46.05.070	CPOS/CDHU	TUBO PVC RÍGIDO, TIPO COLETOR ESGOTO, JUNTA ELÁSTICA, DN= 300 MM, INCLUSIVE CONEXÕES	m	90	259,69	327,02	29.431,80	0,38 %
12.2.7	49.01.020	CPOS/CDHU	CAIXA SIFONADA DE PVC RÍGIDO DE 100 X 150 X 50 MM, COM GRELHA	un	19	106,34	133,91	2.544,29	0,03 %
12.2.8	49.01.030	CPOS/CDHU	CAIXA SIFONADA DE PVC RÍGIDO DE 150 X 150 X 50 MM, COM GRELHA	un	1	119,95	151,05	151,05	0,00 %
12.2.9	053032	SBC	RALO SECO PVC QUADRADO 100x52x40 COM GRELHA	UN	15	57,12	71,93	1.078,95	0,01 %
12.2.10	49.03.036	CPOS/CDHU	CAIXA DE GORDURA EM PVC COM TAMPA REFORÇADA - CAPACIDADE 19 LITROS	un	1	413,72	520,99	520,99	0,01 %
12.2.11	49.08.250	CPOS/CDHU	CAIXA DE AREIA EM PVC, DIÂMETRO NOMINAL DE 100 MM	un	9	495,67	624,19	5.617,71	0,07 %
12.3			APARELHOS E METAIS		1		92.792,70	92.792,70	1,20 %
12.3.1	86932	SINAPI	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM METAL CROMADO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	29	534,78	673,44	19.529,76	0,25 %
12.3.2	30.08.040	CPOS/CDHU	LAVATÓRIO DE LOUÇA PARA CANTO SEM COLUNA PARA PESSOAS COM MOBILIDADE REDUZIDA	un	5	1.791,50	2.256,03	11.280,15	0,15 %
12.3.3	30.08.060	CPOS/CDHU	BACIA SIFONADA DE LOUÇA PARA PESSOAS COM MOBILIDADE REDUZIDA - CAPACIDADE DE 6 LITROS	un	5	1.187,63	1.495,58	7.477,90	0,10 %
12.3.4	44.03.720	CPOS/CDHU	TORNEIRA DE MESA PARA LAVATÓRIO, ACIONAMENTO HIDROMECAÂNICO COM ALAVANCA, REGISTRO INTEGRADO REGULADOR DE VAZÃO, EM LATÃO CROMADO, DN= 1/2'	un	5	775,17	976,17	4.880,85	0,06 %

MORADA ASSESSORIA E CONSULTORIA LTDA
CNPJ: 57.488.766/0001-84

12.3.5	86908	SINAPI	APARELHO MISTURADOR DE MESA PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1	430,36	541,95	541,95	0,01 %
12.3.6	86914	SINAPI	TORNEIRA CROMADA 1/2" OU 3/4" PARA TANQUE, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1	89,62	112,85	112,85	0,00 %
12.3.7	86872	SINAPI	TANQUE DE LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 30L OU EQUIVALENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1	710,16	894,30	894,30	0,01 %
12.3.8	86889	SINAPI	BANCADA DE GRANITO CINZA POLIDO, DE 1,50 X 0,60 M, PARA PIA DE COZINHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1	830,38	1.045,69	1.045,69	0,01 %
12.3.9	44.06.700	CPOS/CDHU	CUBA EM AÇO INOXIDÁVEL DUPLA DE 715X400X140MM	un	1	779,41	981,51	981,51	0,01 %
12.3.10	44.03.720	CPOS/CDHU	TORNEIRA DE MESA PARA LAVATÓRIO, ACIONAMENTO HIDROMECÂNICO COM ALAVANCA, REGISTRO INTEGRADO REGULADOR DE VAZÃO, EM LATÃO CROMADO, DN= 1/2'	un	17	775,17	976,17	16.594,89	0,22 %
12.3.11	100858	SINAPI	MICTÓRIO SIFONADO LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	7	764,84	963,16	6.742,12	0,09 %
12.3.12	86886	SINAPI	ENGATE FLEXÍVEL EM INOX, 1/2 X 30CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	46	53,27	67,08	3.085,68	0,04 %
12.3.13	86903	SINAPI	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 45 X 55CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	5	357,06	449,64	2.248,20	0,03 %
12.3.14	86883	SINAPI	SIFÃO DO TIPO FLEXÍVEL EM PVC 1 X 1.1/2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	44	15,18	19,11	840,84	0,01 %
12.3.15	86881	SINAPI	SIFÃO DO TIPO GARRAFA EM METAL CROMADO 1 X 1.1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1	212,69	267,84	267,84	0,00 %
12.3.16	86882	SINAPI	SIFÃO DO TIPO GARRAFA/COPO EM PVC 1.1/4 X 1.1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	6	27,80	35,00	210,00	0,00 %
12.3.17	86877	SINAPI	VÁLVULA EM METAL CROMADO 1.1/2" X 1.1/2" PARA TANQUE OU LAVATÓRIO, COM OU SEM LADRÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	21	71,38	89,88	1.887,48	0,02 %
12.3.18	86878	SINAPI	VÁLVULA EM METAL CROMADO TIPO AMERICANA 3.1/2" X 1.1/2" PARA PIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1	76,74	96,63	96,63	0,00 %
12.3.19	44.03.050	CPOS/CDHU	DISPENSER PAPEL HIGIÊNICO EM ABS PARA ROLÃO 300 / 600 M, COM VISOR	un	34	76,22	95,98	3.263,32	0,04 %
12.3.20	95547	SINAPI	SABONETEIRA PLÁSTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LÍQUIDO COM RESERVATÓRIO 800 A 1500 ML, INCLUSIVE FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	34	73,51	92,57	3.147,38	0,04 %
12.3.21	44.03.180	CPOS/CDHU	DISPENSER TOALHEIRO EM ABS, PARA FOLHAS	un	34	68,05	85,69	2.913,46	0,04 %
12.3.22	30.01.061	CPOS/CDHU	BARRA DE APOIO LATERAL PARA LAVATÓRIO, PARA PESSOAS COM MOBILIDADE REDUZIDA, EM TUBO DE AÇO INOXIDÁVEL DE 1.1/4", COMPRIMENTO 25 A 30 CM	un	5	182,02	229,21	1.146,05	0,01 %
12.3.23	44.03.360	CPOS/CDHU	DUCHA HIGIÊNICA CROMADA	un	5	572,36	720,77	3.603,85	0,05 %
12.4			REDE DE COMBATE À INCÊNDIO		1		103.026,50	103.026,50	1,34 %

MORADA ASSESSORIA E CONSULTORIA LTDA
CNPJ: 57.488.766/0001-84

12.4.1	96765	SINAPI	ABRIGO PARA HIDRANTE, 90X60X17CM, COM REGISTRO GLOBO ANGULAR 45 GRAUS 2 1/2", ADAPTADOR STORZ 2 1/2", MANGUEIRA DE INCÊNDIO 20M, REDUÇÃO 2 1/2" X 1 1/2" E ESGUICHO EM LATÃO 1 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2	2.039,75	2.568,65	5.137,30	0,07 %
12.4.2	50.01.340	CPOS/CDHU	ABRIGO PARA REGISTRO DE RECALQUE TIPO COLUNA, COMPLETO - INCLUSIVE TUBULAÇÕES E VÁLVULAS	un	1	3.758,57	4.733,16	4.733,16	0,06 %
12.4.3	9010053	SIURB	CENTRAL DE ALARME DE INCÊNDIO ATÉ 24 LAÇOS	UN	1	1.881,36	2.369,19	2.369,19	0,03 %
12.4.4	50.05.450	CPOS/CDHU	ACIONADOR MANUAL QUEBRA-VIDRO ENDEREÇÁVEL	un	6	194,73	245,22	1.471,32	0,02 %
12.4.5	50.01.090	CPOS/CDHU	BOTOEIRA PARA ACIONAMENTO DE BOMBA DE INCÊNDIO TIPO QUEBRA-VIDRO	un	6	84,37	106,24	637,44	0,01 %
12.4.6	50.05.400	CPOS/CDHU	SIRENE ELETRÔNICA EM CAIXA METÁLICA DE 4 X 4	un	6	140,18	176,52	1.059,12	0,01 %
12.4.7	101905	SINAPI	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE ÁGUA PRESSURIZADA DE 10 L, CLASSE A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020_PE	UN	9	235,72	296,84	2.671,56	0,03 %
12.4.8	101907	SINAPI	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE CO2 DE 6 KG, CLASSE BC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020_PE	UN	1	724,47	912,32	912,32	0,01 %
12.4.9	50.10.084	CPOS/CDHU	EXTINTOR MANUAL DE PÓ QUÍMICO SECO 20 BC - CAPACIDADE DE 12 KG	un	9	311,29	392,00	3.528,00	0,05 %
12.4.10	97.02.193	CPOS/CDHU	PLACA DE SINALIZAÇÃO EM PVC FOTOLUMINESCENTE (200X200MM), COM INDICAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE ALARME, DETECÇÃO E EXTINÇÃO DE INCÊNDIO	un	19	20,50	25,81	490,39	0,01 %
12.4.11	9010023	SIURB	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA AUTÔNOMA COM LÂMPADA FLUORESCENTE 15W	UN	36	392,32	494,04	17.785,44	0,23 %
12.4.12	50.05.160	CPOS/CDHU	MÓDULO PARA ADAPTAÇÃO DE LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, AUTONOMIA 90 MINUTOS PARA LÂMPADA FLUORESCENTE DE 32 W	un	36	498,77	628,10	22.611,60	0,29 %
12.4.13	48.02.008	CPOS/CDHU	RESERVATÓRIO DE FIBRA DE VIDRO - CAPACIDADE DE 15.000 LITROS	un	1	8.612,45	10.845,65	10.845,65	0,14 %
12.4.14	46.07.070	CPOS/CDHU	TUBO GALVANIZADO DN= 2 1/2', INCLUSIVE CONEXÕES	m	6,4	247,90	312,18	1.997,95	0,03 %
12.4.15	43.10.050	CPOS/CDHU	CONJUNTO MOTOR-BOMBA (CENTRÍFUGA) 10 CV, MONOESTÁGIO, HMAN= 24 A 36 MCA, Q= 53 A 45 M³/H	un	1	11.374,60	14.324,03	14.324,03	0,19 %
12.4.16	077081	SBC	BASE CONCRETO PARA APOIO DE BOMBAS H=10cm	m²	1	503,09	633,54	633,54	0,01 %
12.4.17	20005036	SIURB	SERVIÇOS TÉCNICOS PROFISSIONAIS PARA OBTENÇÃO DO AVCB JUNTO AO CORPO DE BOMBEIROS PARA EDIFICAÇÕES ATÉ 2000 M2	GL	1	3.982,10	5.014,65	5.014,65	0,07 %
12.4.18	103073	SINAPI	EXECUÇÃO DE RADIER, ESPESSURA DE 30 CM, FCK = 30 MPA, COM USO DE FORMAS EM MADEIRA SERRADA. AF_09/2021	m²	16	337,68	425,24	6.803,84	0,09 %
13			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS		1		639.477,18	639.477,18	8,29 %
13.1			Implantação, Distribuição Elétrica e Iluminação		1		388.936,61	388.936,61	5,04 %
13.1.1	09.01.010	FDE	TE-10 ENTRADA PRIMÁRIA SIMPLIF. POSTE UNICO - NEOENERGIA - 150 KVA 15KV- 220/127 V	UN	1	65.460,66	82.434,60	82.434,60	1,07 %

MORADA ASSESSORIA E CONSULTORIA LTDA
CNPJ: 57.488.766/0001-84

13.1.2	91924	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	530,62	3,63	4,57	2.424,93	0,03 %
13.1.3	91926	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	289,05	5,16	6,49	1.875,93	0,02 %
13.1.4	91928	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	419,01	7,79	9,80	4.106,29	0,05 %
13.1.5	91930	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	1912,34	10,79	13,58	25.969,57	0,34 %
13.1.6	91932	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	35,09	18,91	23,81	835,49	0,01 %
13.1.7	92984	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 25 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	M	350	29,56	37,22	13.027,00	0,17 %
13.1.8	101563	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 35 MM², 0,6/1,0 KV, PARA REDE AÉREA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA DE BAIXA TENSÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2020	M	80	35,97	45,29	3.623,20	0,05 %
13.1.9	39.21.140	CPOS/CDHU	CABO DE COBRE FLEXÍVEL DE 240 MM², ISOLAMENTO 0,6/1KV - ISOLAÇÃO HEPR 90°C	m	250	215,09	270,86	67.715,00	0,88 %
13.1.10	38.13.030	CPOS/CDHU	ELETRODUTO CORRUGADO EM POLIETILENO DE ALTA DENSIDADE, DN= 75 MM, COM ACESSÓRIOS	m	72	15,82	19,92	1.434,24	0,02 %
13.1.11	38.13.040	CPOS/CDHU	ELETRODUTO CORRUGADO EM POLIETILENO DE ALTA DENSIDADE, DN= 100 MM, COM ACESSÓRIOS	m	72	23,46	29,54	2.126,88	0,03 %
13.1.12	09.06.027	FDE	CAIXA DE PASSAGEM EM ALVENARIA DE 0,80X0,80X0,80 M	UN	1	843,35	1.062,03	1.062,03	0,01 %
13.1.13	16.08.041	FDE	CAIXA DE ALVENARIA - TAMPA DE CONCRETO	m²	0,64	215,23	271,03	173,45	0,00 %
13.1.14	09.06.026	FDE	CAIXA DE PASSAGEM EM ALVENARIA DE 0,60X0,60X0,60 M	UN	1	511,59	644,24	644,24	0,01 %
13.1.15	16.08.041	FDE	CAIXA DE ALVENARIA - TAMPA DE CONCRETO	m²	0,36	215,23	271,03	97,57	0,00 %
13.1.16	09.06.025	FDE	CAIXA DE PASSAGEM EM ALVENARIA DE 0,40X0,40X0,40 M	UN	3	243,34	306,43	919,29	0,01 %
13.1.17	16.08.041	FDE	CAIXA DE ALVENARIA - TAMPA DE CONCRETO	m²	0,48	215,23	271,03	130,09	0,00 %
13.1.18	40.02.010	CPOS/CDHU	CAIXA DE TOMADA EM ALUMÍNIO PARA PISO 4' X 4'	un	2	82,65	104,08	208,16	0,00 %
13.1.19	91943	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4" X 4" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	22	28,23	35,55	782,10	0,01 %
13.1.20	91940	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	100	25,34	31,91	3.191,00	0,04 %
13.1.21	91936	SINAPI	CAIXA OCTOGONAL 4" X 4", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	100	22,40	28,20	2.820,00	0,04 %

MORADA ASSESSORIA E CONSULTORIA LTDA
CNPJ: 57.488.766/0001-84

13.1.22	91953	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	43	40,52	51,02	2.193,86	0,03 %
13.1.23	91955	SINAPI	INTERRUPTOR PARALELO (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	16	49,45	62,27	996,32	0,01 %
13.1.24	91965	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS) COM INTERRUPTOR PARALELO (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	2	91,00	114,59	229,18	0,00 %
13.1.25	91981	SINAPI	INTERRUPTOR BIPOLAR (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	2	65,75	82,79	165,58	0,00 %
13.1.26	91979	SINAPI	INTERRUPTOR INTERMEDIÁRIO (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	8	67,07	84,46	675,68	0,01 %
13.1.27	91985	SINAPI	INTERRUPTOR PULSADOR CAMPAINHA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	6	39,30	49,49	296,94	0,00 %
13.1.28	91996	SINAPI	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	168	48,22	60,72	10.200,96	0,13 %
13.1.29	40.04.230	CPOS/CDHU	TOMADA DE CANALETA/PERFILADO UNIVERSAL 2P+T, COM CAIXA E TAMPA	cj	22	36,54	46,01	1.012,22	0,01 %
13.1.30	40.04.096	CPOS/CDHU	TOMADA RJ 45 PARA REDE DE DADOS, COM PLACA	un	9	84,02	105,80	952,20	0,01 %
13.1.31	37.12.220	CPOS/CDHU	FUSÍVEL DIAZED RETARDADO DE 35 A ATÉ 63 A	un	3	31,82	40,07	120,21	0,00 %
13.1.32	37.12.200	CPOS/CDHU	FUSÍVEL DIAZED RETARDADO DE 2 A ATÉ 25 A	un	2	34,25	43,13	86,26	0,00 %
13.1.33	40.20.100	CPOS/CDHU	BOTOEIRA DE COMANDO LIGA-DESLIGA, SEM SINALIZAÇÃO	un	8	135,20	170,25	1.362,00	0,02 %
13.1.34	40.20.050	CPOS/CDHU	SINALIZADOR COM LÂMPADA	un	1	109,68	138,12	138,12	0,00 %
13.1.35	9012051	SIURB	QUADRO COMANDO PARA CONJUNTO MOTOR-BOMBA, TRIFÁSICO - ATÉ 5HP	UN	2	2.797,76	3.523,21	7.046,42	0,09 %
13.1.36	41.15.170	CPOS/CDHU	LUMINÁRIA REDONDA DE EMBUTIR, COM FOCO ORIENTÁVEL E ACESSÓRIO ANTIOFUSCANTE, PARA 1 LÂMPADA DICROICA DE 50 W	un	52	54,98	69,23	3.599,96	0,05 %
13.1.37	41.06.130	CPOS/CDHU	LÂMPADA HALÓGENA COM REFLETOR DICROICO DE 50 W - 12 V	un	52	12,76	16,06	835,12	0,01 %
13.1.38	41.31.070	CPOS/CDHU	LUMINÁRIA LED QUADRADA DE SOBREPOR COM DIFUSOR PRISMÁTICO TRANSLÚCIDO, 4000 K, FLUXO LUMINOSO DE 1363 A 1800 LM, POTÊNCIA DE 15 W A 24 W	un	60	244,40	307,77	18.466,20	0,24 %
13.1.39	43.05.030	CPOS/CDHU	EXAUSTOR ELÉTRICO EM PLÁSTICO, VAZÃO DE 150 A 190M³/H	un	7	487,14	613,45	4.294,15	0,06 %
13.1.40	9009038	SIURB	PROJETOR PARA USO EXTERNO COM LÂMPADA LED DE 100W - COMPLETA	UN	10	171,18	215,56	2.155,60	0,03 %
13.1.41	97607	SINAPI	LUMINÁRIA ARANDELA TIPO TARTARUGA, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED DE 6 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	30	109,40	137,76	4.132,80	0,05 %

MORADA ASSESSORIA E CONSULTORIA LTDA
CNPJ: 57.488.766/0001-84

13.1.42	37.04.250	CPOS/CDHU	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO UNIVERSAL DE SOBREPOR, PARA DISJUNTORES 16 DIN / 12 BOLT-ON - 150 A - SEM COMPONENTES	un	1	645,94	813,43	813,43	0,01 %
13.1.43	41.14.790	CPOS/CDHU	LUMINÁRIA RETANGULAR DE EMBUTIR TIPO CALHA ABERTA COM REFLETOR ASSIMÉTRICO EM ALUMÍNIO DE ALTO BRILHO PARA 2 LÂMPADAS TUBULARES DE 28 W/54 W	un	165	180,09	226,78	37.418,70	0,49 %
13.1.44	101656	SINAPI	LUMINÁRIA DE LED PARA ILUMINAÇÃO PÚBLICA, DE 68 W ATÉ 97 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2025_PS	UN	28	297,24	374,31	10.480,68	0,14 %
13.1.45	41.10.430	CPOS/CDHU	POSTE TELEFÔNICO RETO EM AÇO SAE 1010/1020 GALVANIZADO A FOGO, ALTURA DE 6,00 M	un	14	1.671,70	2.105,17	29.472,38	0,38 %
13.1.46	41.10.080	CPOS/CDHU	CRUZETA REFORÇADA EM FERRO GALVANIZADO PARA FIXAÇÃO DE DUAS LUMINÁRIAS	un	14	582,29	733,27	10.265,78	0,13 %
13.1.47	41.02.562	CPOS/CDHU	LÂMPADA LED TUBULAR T8 COM BASE G13, DE 3400 ATÉ 4000 IM - 36 A 40 W	un	330	62,39	78,56	25.924,80	0,34 %
13.2			REDE DE LÓGICA		1		102.730,42	102.730,42	1,33 %
13.2.1	66.08.115	CPOS/CDHU	RACK FECHADO DE PISO PADRÃO METÁLICO, 19 X 44 US X 770 MM	un	1	4.253,51	5.356,44	5.356,44	0,07 %
13.2.2	66.20.225	CPOS/CDHU	SWITCH GIGABIT 24 PORTAS COM CAPACIDADE DE 10/100/1000/MBPS	cj	6	2.213,53	2.787,49	16.724,94	0,22 %
13.2.3	66.20.170	CPOS/CDHU	GUIA ORGANIZADORA DE CABOS PARA RACK, 19' 2 U	un	4	58,51	73,68	294,72	0,00 %
13.2.4	40.02.010	CPOS/CDHU	CAIXA DE TOMADA EM ALUMÍNIO PARA PISO 4' X 4'	un	9	82,65	104,08	936,72	0,01 %
13.2.5	91940	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	100	25,34	31,91	3.191,00	0,04 %
13.2.6	40.04.096	CPOS/CDHU	TOMADA RJ 45 PARA REDE DE DADOS, COM PLACA	un	151	84,02	105,80	15.975,80	0,21 %
13.2.7	69.09.260	CPOS/CDHU	PATCH PANEL DE 24 PORTAS - CATEGORIA 6	un	6	814,37	1.025,53	6.153,18	0,08 %
13.2.8	69.09.360	CPOS/CDHU	PATCH CORDS DE 2,00 OU 3,00 M - RJ-45 / RJ-45 - CATEGORIA 6A	un	130	116,21	146,34	19.024,20	0,25 %
13.2.9	073410	SBC	VENTILADOR/EXAUSTOR CENTRIFUGO EM LINHA - D=150 MM, V=560 M3	UN	2	994,93	1.252,91	2.505,82	0,03 %
13.2.10	059502	SBC	TOMADA RJ-45 CAT 5E CONJUNTO COM PLACA, SUPORTE E MODULO	UN	300	60,17	75,77	22.731,00	0,29 %
13.2.11	059460	SBC	REGUA DE TOMADAS COM 8 TOMADAS	UN	4	72,19	90,90	363,60	0,00 %
13.2.12	39.11.240	CPOS/CDHU	CABO TELEFÔNICO SECUNDÁRIO DE DISTRIBUIÇÃO CTP-APL, COM 100 PARES DE 0,50 MM, PARA REDE EXTERNA	m	100	75,23	94,73	9.473,00	0,12 %
13.3			SPDA		1		42.601,21	42.601,21	0,55 %
13.3.1	96973	SINAPI	CORDOALHA DE COBRE NU 35 MM², NÃO ENTERRADA, COM ISOLADOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	M	30	81,67	102,84	3.085,20	0,04 %
13.3.2	96974	SINAPI	CORDOALHA DE COBRE NU 50 MM², NÃO ENTERRADA, COM ISOLADOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	M	101,51	103,95	130,90	13.287,65	0,17 %
13.3.3	42.05.250	CPOS/CDHU	BARRA CONDUTORA CHATA EM ALUMÍNIO DE 3/4' X 1/4', INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO	m	344	43,68	55,00	18.920,00	0,25 %
13.3.4	42.01.086	CPOS/CDHU	CAPTOR TIPO TERMINAL AÉREO, H= 300 MM EM ALUMÍNIO	un	16	18,02	22,69	363,04	0,00 %

MORADA ASSESSORIA E CONSULTORIA LTDA
CNPJ: 57.488.766/0001-84

13.3.5	96985	SINAPI	HASTE DE ATERRAMENTO, DIÂMETRO 5/8", COM 3 METROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	UN	4	89,92	113,23	452,92	0,01 %
13.3.6	42.05.380	CPOS/CDHU	CAIXA DE EQUALIZAÇÃO, DE EMBUTIR, EM AÇO COM BARRAMENTO, DE 200 X 200 MM E TAMPA	un	1	343,97	433,16	433,16	0,01 %
13.3.7	39.10.130	CPOS/CDHU	TERMINAL DE PRESSÃO/COMPRESSÃO PARA CABO DE 35 MM²	un	4	18,85	23,73	94,92	0,00 %
13.3.8	39.10.160	CPOS/CDHU	TERMINAL DE PRESSÃO/COMPRESSÃO PARA CABO DE 50 MM²	un	4	24,73	31,14	124,56	0,00 %
13.3.9	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	m³	15,23	121,99	153,62	2.339,63	0,03 %
13.3.10	94342	SINAPI	ATERRO MANUAL DE VALAS COM AREIA PARA ATERRO. AF_08/2023	m³	15,23	94,37	118,84	1.809,93	0,02 %
13.3.11	96984	SINAPI	ELETRODUTO PVC RÍGIDO, DIÂMETRO 40MM, COM 3 METROS, PARA SPDA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	UN	18	74,57	93,90	1.690,20	0,02 %
13.4			ELEVADOR		1		105.208,94	105.208,94	1,36 %
13.4.1	080042	SBC	ELEVADOR PCD 2 PARADAS	PAR	1	83.545,58	105.208,94	105.208,94	1,36 %
14			PINTURA		1		265.163,46	265.163,46	3,44 %
14.1			PINTURA ESQUADRIAS		1		4.515,36	4.515,36	0,06 %
14.1.1	100742	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	m²	113,48	31,60	39,79	4.515,36	0,06 %
14.2			PINTURA DE PAREDES/TETO		1		260.648,10	260.648,10	3,38 %
14.2.1			PAREDES INTERNAS/TETO		1		149.480,24	149.480,24	1,94 %
14.2.1.1	33.02.060	CPOS/CDHU	MASSA CORRIDA A BASE DE PVA	m²	2892,36	16,45	20,71	59.900,77	0,78 %
14.2.1.2	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	4202,16	15,17	19,10	80.261,25	1,04 %
14.2.1.3	33.02.080	CPOS/CDHU	MASSA CORRIDA À BASE DE RESINA ACRÍLICA	m²	389,07	19,02	23,95	9.318,22	0,12 %
14.2.2			PAREDES EXTERNAS		1		111.167,86	111.167,86	1,44 %
14.2.2.1	2407982	SICRO3	Pintura com tinta anti-incrustante com pistola airless, uma demão, espessura de 125 µm	m²	2103,46	41,97	52,85	111.167,86	1,44 %
15			SERVIÇOS COMPLEMENTARES		1		1.015.549,74	1.015.549,74	13,17 %
15.1			PISOS EXTERNOS		1		926.466,09	926.466,09	12,01 %
15.1.1	33.06.020	CPOS/CDHU	ACRÍLICO PARA QUADRAS E PISOS CIMENTADOS	m²	110,2	28,59	36,00	3.967,20	0,05 %
15.1.2	54.01.030	CPOS/CDHU	ABERTURA E PREPARO DE CAIXA ATÉ 40 CM, COMPACTAÇÃO DO SUBLEITO MÍNIMO DE 95% DO PN E TRANSPORTE ATÉ O RAIOS DE 1 KM	m²	2180	31,61	39,80	86.764,00	1,13 %
15.1.3	92400	SINAPI	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 10 CM. AF_10/2022	m²	5000	124,26	156,48	782.400,00	10,15 %

MORADA ASSESSORIA E CONSULTORIA LTDA
CNPJ: 57.488.766/0001-84

15.1.4	100975	SINAPI	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE SOLOS E MATERIAIS GRANULARES EM CAMINHÃO BASCULANTE 14 M³ - CARGA COM PÁ CARREGADEIRA (CAÇAMBA DE 1,7 A 2,8 M³ / 128 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	m³	300	9,01	11,34	3.402,00	0,04 %
15.1.5	93591	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 14 M³, EM VIA URBANA EM LEITO NATURAL (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	1500	2,86	3,60	5.400,00	0,07 %
15.1.6	34.02.080	CPOS/CDHU	PLANTIO DE GRAMA SÃO CARLOS EM PLACAS (JARDINS E CANTEIROS)	m²	205	23,99	30,21	6.193,05	0,08 %
15.1.7	94273	SINAPI	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X30 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA). AF_01/2024	M	659,44	46,17	58,14	38.339,84	0,50 %
15.2			AR CONDICIONADO		1		89.083,65	89.083,65	1,16 %
15.2.1	97328	SINAPI	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 3/8", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	M	158,35	46,80	58,93	9.331,56	0,12 %
15.2.2	97330	SINAPI	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 5/8", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	M	17,9	73,71	92,82	1.661,47	0,02 %
15.2.3	46.10.200	CPOS/CDHU	TUBO DE COBRE CLASSE E, DN= 22MM (3/4"), INCLUSIVE CONEXÕES	m	20,45	100,11	126,06	2.577,92	0,03 %
15.2.4	46.32.005	CPOS/CDHU	TUBO DE COBRE SEM COSTURA, RÍGIDO, ESPESSURA 1/16" - DIÂMETRO 7/8", INCLUSIVE CONEXÕES	m	120	153,21	192,93	23.151,60	0,30 %
15.2.5	32.11.440	CPOS/CDHU	ISOLAMENTO TÉRMICO EM ESPUMA ELASTOMÉRICA, ESPESSURA DE 19 A 26 MM, PARA TUBULAÇÃO DE 3/4" (COBRE) OU 3/8" (FERRO)	m	20,45	32,23	40,58	829,86	0,01 %
15.2.6	32.11.310	CPOS/CDHU	ISOLAMENTO TÉRMICO EM ESPUMA ELASTOMÉRICA, ESPESSURA DE 19 A 26 MM, PARA TUBULAÇÃO DE 7/8" (COBRE) OU 1/2" (FERRO)	m	120	34,92	43,97	5.276,40	0,07 %
15.2.7	39.24.174	CPOS/CDHU	CABO DE COBRE FLEXÍVEL DE 4 X 6 MM², ISOLAMENTO 500 V - ISOLAÇÃO PP 70°C	m	158,35	44,31	55,79	8.834,34	0,11 %
15.2.8	61.20.450	CPOS/CDHU	DUTO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	kg	570	52,14	65,65	37.420,50	0,49 %
16			MURO DE ARRIMO		1		1.423.872,41	1.423.872,41	18,47 %
16.1			DEMOLIÇÕES E LIMPEZA DO TERRENO - MURO DE ARRIMO		1		23.817,56	23.817,56	0,31 %
16.1.1	02.10.020	CPOS/CDHU	LOCAÇÃO DE OBRA DE EDIFICAÇÃO	m²	140,51	18,01	22,67	3.185,36	0,04 %
16.1.2	07.01.020	CPOS/CDHU	ESCAVAÇÃO E CARGA MECANIZADA EM SOLO DE 1ª CATEGORIA, EM CAMPO ABERTO	m³	428,02	17,24	21,71	9.292,31	0,12 %
16.1.3	05.10.023	CPOS/CDHU	TRANSPORTE DE SOLO DE 1ª E 2ª CATEGORIA POR CAMINHÃO PARA DISTÂNCIAS SUPERIORES AO 5º KM ATÉ O 10º KM	m³	428,02	20,47	25,77	11.030,07	0,14 %
16.1.4	4805754	SICRO3	Compactação manual com soquete vibratório	m³	26,64	9,24	11,63	309,82	0,00 %
16.2			ARRIMO - ESTRUTURA DE CONTENÇÃO		1		1.268.403,72	1.268.403,72	16,45 %
16.2.1	12.05.010	CPOS/CDHU	TAXA DE MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE EQUIPAMENTOS PARA EXECUÇÃO DE ESTACA ESCAVADA	tx	6	2.437,68	3.069,77	18.418,62	0,24 %

MORADA ASSESSORIA E CONSULTORIA LTDA
CNPJ: 57.488.766/0001-84

16.2.2	MRD 09	Próprio	ESTACA ESCAVADA MECANICAMENTE, SEM FLUIDO ESTABILIZANTE, COM 50CM DE DIÂMETRO, CONCRETO LANÇADO POR CAMINHÃO BETONEIRA (EXCLUSIVE MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO)	M	150	135,55	170,69	25.603,50	0,33 %
16.2.3	15.03.110	CPOS/CDHU	FORNECIMENTO E MONTAGEM DE ESTRUTURA EM AÇO PATINÁVEL, SEM PINTURA	kg	32136	30,26	38,10	1.224.381,60	15,88 %
16.3			FECHAMENTO EM PLACAS DE CONCRETO		1		97.320,27	97.320,27	1,26 %
16.3.1	MRD 10	Próprio	Painel pré-fabricado treliçado, H= 26 cm	M²	171,48	330,76	416,52	71.424,84	0,93 %
16.3.2	1107896	SICRO3	Concreto fck = 25 MPa - confecção em betoneira e lançamento manual - areia e brita comerciais	m³	40,86	503,27	633,76	25.895,43	0,34 %
16.4			DRENAGEM E IMPERMEABILIZAÇÃO		1		34.330,86	34.330,86	0,45 %
16.4.1	08.05.010	CPOS/CDHU	GEOMEMBRANA EM POLIETILENO DE ALTA DENSIDADE PEAD DE 1 MM	m²	177,6	33,39	42,04	7.466,30	0,10 %
16.4.2	01.23.270	CPOS/CDHU	FURAÇÃO DE 4' EM CONCRETO ARMADO	m	6,24	428,91	540,12	3.370,34	0,04 %
16.4.3	89800	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	M	36	36,24	45,63	1.642,68	0,02 %
16.4.4	32.07.160	CPOS/CDHU	JUNTA DE DILATAÇÃO ELÁSTICA A BASE DE POLIURETANO	cm³	5881,82	0,28	0,35	2.058,63	0,03 %
16.4.5	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	m³	5,33	121,99	153,62	818,79	0,01 %
16.4.6	2003813	SICRO3	Canaleta de concreto - CAU 03 - seção de 30 x 30 cm - espessura de 10 cm - apoiada em toda a extensão	m	59,2	209,56	263,89	15.622,28	0,20 %
16.4.7	94995	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 8 CM, ARMADO. AF_08/2022	m²	29,6	82,80	104,27	3.086,39	0,04 %
16.4.8	67.02.210	CPOS/CDHU	TELA GALVANIZADA REVESTIDA EM POLIAMIDA, MALHA DE 10 MM	m²	0,19	1.109,47	1.397,15	265,45	0,00 %
17			RAMPAS		1		131.487,16	131.487,16	1,71 %
17.1			INFRAESTRUTURA		1		9.010,74	9.010,74	0,12 %
17.1.1	12.05.030	CPOS/CDHU	ESTACA ESCAVADA MECANICAMENTE, DIÂMETRO DE 30 CM ATÉ 30 T	m	24	82,24	103,56	2.485,44	0,03 %
17.1.2	92916	SINAPI	ARMAÇÃO DE ESTRUTURAS DIVERSAS DE CONCRETO ARMADO, EXCETO VIGAS, PILARES, LAJES E FUNDAÇÕES, UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	9,38	14,83	18,67	175,12	0,00 %
17.1.3	92919	SINAPI	ARMAÇÃO DE ESTRUTURAS DIVERSAS DE CONCRETO ARMADO, EXCETO VIGAS, PILARES, LAJES E FUNDAÇÕES, UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	5,43	10,79	13,58	73,73	0,00 %
17.1.4	96521	SINAPI	ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA COM RETROESCAVADEIRA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	m³	0,33	47,85	60,25	19,88	0,00 %
17.1.5	96531	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA BLOCO DE COROAMENTO, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 2 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	m²	2,42	120,82	152,14	368,17	0,00 %

MORADA ASSESSORIA E CONSULTORIA LTDA
CNPJ: 57.488.766/0001-84

17.1.6	96544	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	2	18,39	23,15	46,30	0,00 %
17.1.7	96525	SINAPI	ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA COM MINI-ESCAVADEIRA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	m³	0,25	67,41	84,88	21,22	0,00 %
17.1.8	96539	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E=17 MM, 2 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	m²	2,64	146,18	184,08	485,97	0,01 %
17.1.9	92263	SINAPI	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E = 17 MM. AF_09/2020	m²	7,31	166,55	209,73	1.533,12	0,02 %
17.1.10	92760	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	1	12,23	15,40	15,40	0,00 %
17.1.11	92763	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	173,7	7,82	9,84	1.709,20	0,02 %
17.1.12	92759	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	69	13,82	17,40	1.200,60	0,02 %
17.1.13	96557	SINAPI	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	m³	0,63	637,87	803,26	506,05	0,01 %
17.1.14	103672	SINAPI	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	m³	0,5	588,49	741,08	370,54	0,00 %
17.2			SUPRAESTRUTURA		1		57.540,11	57.540,11	0,75 %
17.2.1	92270	SINAPI	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, COM MADEIRA SERRADA, E = 25 MM. AF_09/2020	m²	21,52	207,41	261,19	5.620,80	0,07 %
17.2.2	92271	SINAPI	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA LAJES, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM. AF_09/2020	m²	29,84	130,04	163,75	4.886,30	0,06 %
17.2.3	92769	SINAPI	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	14,4	11,52	14,50	208,80	0,00 %
17.2.4	92770	SINAPI	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	100,1	10,31	12,98	1.299,29	0,02 %
17.2.5	92771	SINAPI	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	41,2	8,91	11,22	462,26	0,01 %
17.2.6	103675	SINAPI	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA LAJES MACIÇAS OU NERVURADAS COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	m³	60,87	587,88	740,31	45.062,66	0,58 %
17.3			ACESSÓRIOS METÁLICOS		1		53.604,60	53.604,60	0,70 %
17.3.1	99841	SINAPI	GUARDA-CORPO PANORÂMICO COM PERFIS DE ALUMÍNIO E VIDRO LAMINADO 8 MM, FIXADO COM CHUMBADOR MECÂNICO. AF_04/2019_PS	M	31,2	1.302,08	1.639,70	51.158,64	0,66 %

MORADA ASSESSORIA E CONSULTORIA LTDA
CNPJ: 57.488.766/0001-84

17.3.2	103005	SINAPI	CAIXA COM GRELHA RETANGULAR DE FERRO FUNDIDO, EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,15 X 1,00 X 0,3 M. AF_05/2025	UN	3	647,44	815,32	2.445,96	0,03 %
17.4			REVESTIMENTO GROSSO		1		4.342,79	4.342,79	0,06 %
17.4.1	17.02.030	CPOS/CDHU	CHAPISCO 1:4 COM AREIA GROSSA	m²	30,8	6,81	8,57	263,95	0,00 %
17.4.2	87777	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	m²	30,8	69,84	87,94	2.708,55	0,04 %
17.4.3	17.01.020	CPOS/CDHU	ARGAMASSA DE REGULARIZAÇÃO E/OU PROTEÇÃO	m³	0,77	830,95	1.046,41	805,73	0,01 %
17.4.4	17.02.220	CPOS/CDHU	REBOCO	m²	30,8	14,56	18,33	564,56	0,01 %
17.5			REVESTIMENTO DE PISO		1		5.515,66	5.515,66	0,07 %
17.5.1	18.08.032	CPOS/CDHU	REVESTIMENTO EM PORCELANATO ESMALTADO ANTIDERRAPANTE PARA ÁREA EXTERNA E AMBIENTE COM ALTO TRÁFEGO, GRUPO DE ABSORÇÃO BIA, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE INDUSTRIALIZADA, REJUNTADO	m²	30,8	142,21	179,08	5.515,66	0,07 %
17.6			ACESSÓRIOS DE ACESSIBILIDADE		1		1.473,26	1.473,26	0,02 %
17.6.1	30.04.020	CPOS/CDHU	REVESTIMENTO SINTÉTICO DE BORRACHA OU PVC COLORIDO, PARA SINALIZAÇÃO TÁTIL DE ALERTA / DIRECIONAL - COLADO	m²	5,55	206,46	259,99	1.442,94	0,02 %
17.6.2	30.06.010	CPOS/CDHU	PLACA PARA SINALIZAÇÃO TÁTIL (INÍCIO OU FINAL) EM BRAILLE PARA CORRIMÃO	un	2	12,04	15,16	30,32	0,00 %
18			ILUMINAÇÃO CÊNICA		1		163.213,90	163.213,90	2,12 %
18.1	MRD 02	Próprio	Refletor Elipsoidal LED 150W 3200K / Zoom 19°, 26°, 36° e 50°	un.	12	4.398,29	5.538,76	66.465,12	0,86 %
18.2	MRD 03	Próprio	Fresnel LED 200W 2-in-1 (3200/5600K), zoom 12°–60°, IRC≥90, DMX, ventilação silenciosa	un.	8	1.636,75	2.061,15	16.489,20	0,21 %
18.3	MRD 04	Próprio	Moving Head Wash RGBW 4-in-1 200W, DMX, flicker-free, IRC≥90 (fill/wash para plateia e palco)	un.	10	2.084,62	2.625,16	26.251,60	0,34 %
18.4	MRD 05	Próprio	Refletor Led Par 64 Cob Branco 100w Branco 3000k Á 6000k	un.	12	1.015,92	1.279,34	15.352,08	0,20 %
18.5	105548	SINAPI	PERFIL COM FITA LED - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	M	158	34,03	42,85	6.770,30	0,09 %
18.6	MRD 06	Próprio	Mesa controladora DMX 1024 canais	un.	1	16.733,44	21.072,42	21.072,42	0,27 %
18.7	068061	SBC	REDE DE FIOS E CABOS PARA SONORIZACAO	M	292,02	3,86	4,86	1.419,21	0,02 %
18.8	068282	SBC	CAIXA DE SOM AMPLIFICADA	UN	4	1.506,70	1.897,38	7.589,52	0,10 %
18.9	068094	SBC	PONTO DE SOM PADRAO	UN	5	286,58	360,89	1.804,45	0,02 %
19			PLENÁRIO		1		115.589,16	115.589,16	1,50 %
19.1			PISO DE MADEIRA		1		115.589,16	115.589,16	1,50 %

MORADA ASSESSORIA E CONSULTORIA LTDA
CNPJ: 57.488.766/0001-84

19.1.1	20.03.010	CPOS/CDHU	SOALHO EM TÁBUA DE MADEIRA APARELHADA	m²	73,8	736,16	927,04	68.415,55	0,89 %
19.1.2	20.10.040	CPOS/CDHU	RODAPÉ DE MADEIRA DE 7 X 1,5 CM	m	25,84	46,16	58,12	1.501,82	0,02 %
19.1.3	170790	SBC	APLICACAO DE SINTECO EM PISOS DE MADEIRA - MATERIAL E MO	m²	73,8	125,00	157,41	11.616,85	0,15 %
19.1.4	33.05.360	CPOS/CDHU	VERNIZ EM RODAPÉS, BAGUETES OU MOLDURAS DE MADEIRA	m	25,84	5,53	6,96	179,84	0,00 %
19.1.5			PLATAFORMA DE ACESSO		1		33.875,10	33.875,10	0,44 %
19.1.5.1	30.14.030	CPOS/CDHU	PLATAFORMA PARA ELEVAÇÃO ATÉ 1,00M, NAS DIMENSÕES DE 900X1400MM, CAPACIDADE DE 250KG - PERCURSO ATÉ 1,00M DE ALTURA	cj	1	26.899,95	33.875,10	33.875,10	0,44 %
20			INFRAESTRUTURA EXTERNA		1		232.659,44	232.659,44	3,02 %
20.1			SARJETA		1		34.155,04	34.155,04	0,44 %
20.1.1	94283	SINAPI	EXECUÇÃO DE SARJETA DE CONCRETO USINADO, MOLDADA IN LOCO EM TRECHO RETO, 45 CM BASE X 15 CM ALTURA. AF_01/2024	M	464	58,46	73,61	34.155,04	0,44 %
20.2			REDE DE ÁGUAS PLUVIAIS		1		110.365,28	110.365,28	1,43 %
20.2.1	07.02.040	CPOS/CDHU	ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALAS OU CAVAS COM PROFUNDIDADE DE ATÉ 3 M	m³	330	13,52	17,02	5.616,60	0,07 %
20.2.2	11.18.180	CPOS/CDHU	COLCHÃO DE AREIA	m³	20	215,52	271,40	5.428,00	0,07 %
20.2.3	46.12.270	CPOS/CDHU	TUBO DE CONCRETO (PA-2), DN= 400MM	m	60	153,46	193,25	11.595,00	0,15 %
20.2.4	46.12.160	CPOS/CDHU	TUBO DE CONCRETO (PA-2), DN= 800MM	m	80	477,84	601,74	48.139,20	0,62 %
20.2.5	49.12.058	CPOS/CDHU	BOCA DE LEÃO SIMPLES TIPO PMSP COM GRELHA	un	6	3.090,82	3.892,26	23.353,56	0,30 %
20.2.6	49.12.110	CPOS/CDHU	POÇO DE VISITA DE 1,60 X 1,60 X 1,60 M - TIPO PMSP	un	1	6.912,83	8.705,32	8.705,32	0,11 %
20.2.7	06.11.040	CPOS/CDHU	REATERRO MANUAL APILOADO SEM CONTROLE DE COMPACTAÇÃO	m³	282,25	21,18	26,67	7.527,60	0,10 %
20.3			REDE DE ESGOTO		1		55.335,78	55.335,78	0,72 %
20.3.1	46.05.050	CPOS/CDHU	TUBO PVC RÍGIDO, TIPO COLETOR ESGOTO, JUNTA ELÁSTICA, DN= 200 MM, INCLUSIVE CONEXÕES	m	235	122,70	154,51	36.309,85	0,47 %
20.3.2	97903	SINAPI	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,8X0,8X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	UN	6	889,99	1.120,76	6.724,56	0,09 %
20.3.3	07.02.020	CPOS/CDHU	ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALAS OU CAVAS COM PROFUNDIDADE DE ATÉ 2 M	m³	235	12,00	15,11	3.550,85	0,05 %
20.3.4	06.11.040	CPOS/CDHU	REATERRO MANUAL APILOADO SEM CONTROLE DE COMPACTAÇÃO	m³	224,7	21,18	26,67	5.992,74	0,08 %
20.3.5	49.12.120	CPOS/CDHU	CHAMINÉ PARA POÇO DE VISITA TIPO PMSP EM ALVENARIA, DIÂMETRO INTERNO 70 CM - PESCOÇO	m	2	771,52	971,57	1.943,14	0,03 %
20.3.6	49.06.420	CPOS/CDHU	TAMPÃO EM FERRO FUNDIDO, DIÂMETRO DE 600 MM, CLASSE D 400 (RUPTURA> 400 KN)	un	1	646,90	814,64	814,64	0,01 %
20.4			CALÇADA		1		32.803,34	32.803,34	0,43 %

MORADA ASSESSORIA E CONSULTORIA LTDA
CNPJ: 57.488.766/0001-84

20.4.1	94995	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 8 CM, ARMADO. AF_08/2022	m²	314,6	82,80	104,27	32.803,34	0,43 %
21			SISTEMA DE GERAÇÃO DE ENERGIA FOTOVOLTAICA		1		599.083,77	599.083,77	7,77 %
21.1	01.17.111	CPOS/CDHU	PROJETO EXECUTIVO DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS EM FORMATO A1	un	3	1.267,24	1.595,83	4.787,49	0,06 %
21.2	MRD 08	Próprio	SISTEMA DE MICROGERAÇÃO FOTOVOLTAICA DE 100 kw	cjto.	1	467.825,21	589.132,28	589.132,28	7,64 %
21.3	97042	SINAPI	LINHA DE VIDA INSTALADA JUNTO AO PISO PARA EDIFÍCIOS DE ATÉ 4 PAVIMENTOS. AF_03/2024	M	200	20,51	25,82	5.164,00	0,07 %
22			SISTEMA DE REUSO DE ÁGUA		1		17.947,14	17.947,14	0,23 %
22.1	9012052	SIURB	QUADRO DE ÁGUA DE REUSO	UN	1	3.059,02	3.852,22	3.852,22	0,05 %
22.2	48.02.300	CPOS/CDHU	RESERVATÓRIO EM POLIETILENO DE ALTA DENSIDADE (CISTERNA) COM ANTIOXIDANTE E PROTEÇÃO CONTRA RAIOS ULTRAVIOLETA (UV) - CAPACIDADE DE 5.000 LITROS	cj	1	7.023,35	8.844,50	8.844,50	0,11 %
22.3	077080	SBC	SISTEMA DE PRESSURIZACAO DE AGUA-BOMBA ELETRICA 3CV 1.1/2x1x6	UN	1	4.169,32	5.250,42	5.250,42	0,07 %
23			FECHAMENTO PERIMETRAL		1		385.779,00	385.779,00	5,00 %
23.1	16.01.031	FDE	FD-26 FECHAMENTO DIVISA C/ GRADIL ELETROF / BROCA (199X132.20CM)	M	300	1.021,15	1.285,93	385.779,00	5,00 %
24			LIMPEZA FINAL DA OBRA		1		40.587,21	40.587,21	0,53 %
24.1	55.01.020	CPOS/CDHU	LIMPEZA FINAL DA OBRA	m²	1816,43	15,89	20,01	36.346,76	0,47 %
24.2	1001006	SIURB	CARGA MANUAL E REMOÇÃO DE ENTULHO, INCLUSIVE TRANSPORTE ATÉ 1 KM	m³	90,8215	37,08	46,69	4.240,45	0,05 %

Total sem BDI	6.123.198,55
Total do BDI	1.587.745,38
Total Geral	7.710.943,93

Conchal, 07 dezembro de 2025.

Antonio Francisco Bollella
Eng. Civil – CREA/SP: 5062870211
ART: 2620252198564